

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อุปกรณ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตย์ (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

## Type 1 Interhome Spec -SAVE

## 1 งานโครงสร้าง

SAVE ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (เสา-คาน) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

SAVE เสาเข็มตอก สี่เหลี่ยมหรือ ตัว I ตามรายการคำนวณวิศวกร (กรณีลูกค้าต้องการเข็มเจาะ เสนอราคาเพิ่ม)

## 2 งานหลังคา

## 2.1 โครงหลังคา

SAVE โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss

## 2.2 หลังคา

SAVE ซีแพคโมเนีย สีเทาโทกเมเนีย

17 บาก

หรือ เมทัลชีท หนา0.4 มม. กรอบฉนวน 5มม. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต



ซีแพคโมเนีย



Metalsheet 0.40มม. กรอบฉนวนPE หนา0.5cm

## 3 งานผนัง

## 3.1 ผนังภายนอก

SAVE ผนังPrecast Interhome หนา 7cm. +สทิมผิวบาง

หรือ ผนัง อิฐมวลเบาQ-con ขนาด 20x60x7.5 cm. ฉาบปูน

## 3.2 ผนังภายใน

SAVE ผนังPrecast Interhome หนา 10cm. +สทิมผิวบาง

หรือ ผนัง อิฐมวลเบาQ-con ขนาด 20x60x7.5 cm. ฉาบปูน (สทิมผิวบางผนังภายใน)

## 4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

## 4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม. = \_\_\_ บาก:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาก

ห้องน้ำ

SAVE พื้น กระเบื้องCotto 12"X12" ปีซาร์โร น้ำตาล

ตรมละ

259

บาก

เสนอราคา

285

บาก

SAVE ผนัง ส่วนเปียกกระเบื้องCotto 8"X16" L-111 วาว

ตรมละ

199

บาก

เสนอราคา

219

บาก

SAVE ผนัง ส่วนแห้ง ไม้ปาร์ติเกิ้ลกันชื้นเคลือบเมลามีน PanelPlus Gentle Rovere AH9 16มม. 4'x8' (@780)

298

บาก



ผนังส่วนเปียก กระเบื้องผนัง 8X16 นิ้ว L-111 วาว

ผนังส่วนแห้ง ไม้ปาร์ติเกิ้ลกันชื้นเคลือบเมลามีน 4'x8'

Gentle Rovere AH9 หนา 16 มม. (สีระบุภายหลัง)

กระเบื้องพื้น 12X12 นิ้ว ปีซาร์โร น้ำตาล

[www.interhomeproperty.co.th](http://www.interhomeproperty.co.th)

## 5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_\_ บาท:ตรม.

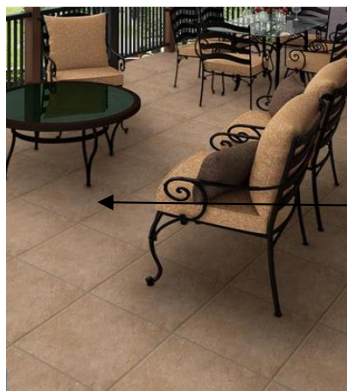
ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ 110 บาท

a ห้องครัว

SAVE กระเบื้องพื้น 12X12 นิ้ว ปีซาร์โร น้ำตาล

ตรมละ 259 บาท เสนอราคา 285 บาท



กระเบื้องพื้น 12X12 นิ้ว ปีซาร์โร น้ำตาล

b ระเบียง ชักล้าง

SAVE ส่วนเปียก กระเบื้อง 12"x12" Cotto

ตรมละ 190 บาท เสนอราคา 200 บาท

5.2 พื้นไวนิล Verano 4มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_\_ บาท:ตรม. (พื้นไม้\_ +ผิววัสดุ 10 %)

รวมบัวหรือดัวจบ

c ห้องรับแขก อาหาร โถง ห้องนอน ใต้บันได

SAVE พื้นไวนิล Verano NVF9206 4.2มม. ClickLock

ตรมละ 650 บาท เสนอราคา 715 บาท



## 6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดมีพอร์ย

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดธรรมดา

สเปคฝ้า คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ250บาท

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา

6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

SAVE ฝ้าชายคา กระเบื้องแผ่นเรียบ ฝ้าชายคา WeatherBloc ตราช้าง หรือเทียบเท่า






## ประตูบานเลื่อน 4

บานเลื่อน หน้าบ้าน 2.80x2.05 ม.



## ประตูบานเลื่อนสลับ

บานเลื่อน ระเบียง 2.00x2.05 ม.

## 7.2 ราคาประตูไม้ ภายใน และภายนอก

## 7.2.1 ประตูภายใน-ภายนอก

รุ่น

ราคาวัสดุ

SAVE บานประตูไม้ไฟเบอร์กลาส ECOdoor 0.90\*2.00

บานละ

4,490

รุ่น ไฟเบอร์กลาส 2PT

## 7.2.2 ราคาประตูไม้ ภายในและ ห้องน้ำ

SAVE บานประตูไม้ ECOdoor 0.90\*2.00

บานละ

3,490

รุ่น HDF หนา 6 มม. ปิดผิว PVC Film

## 7.3 วงกบประตู

SAVE วงกบ WPC 2"x4" ไม้ในช่อง by Eco door TVAS100 หรือเทียบเท่า

ชุดละ

1,790

## 7.4 บานพับประตู

SAVE บานพับประตู Eco door ปีกผีเสื้อ สแตนเลส

คู่ละ

120

## 7.5 ลูกบิดประตู

SAVE มือจับประตูกันโยก Ecodoor 489.10.186

ชุดละ

650

## 7.6 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

ราคาวัสดุ

SAVE มือจับประตูกันโยก Hafale 489.10.186

ชุดละ

650

SAVE กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310

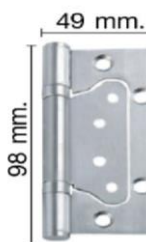
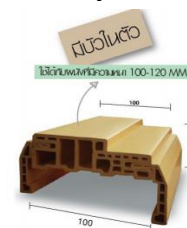
อันละ

160

SAVE กันชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256

อันละ

195



SAVE อะลูมิเนียม กระจกหนา 1.2มม.by I-WIN180 หรือเทียบเท่า กระจกใสเขียว หนา 5 มม.

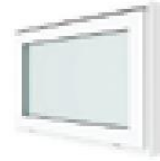


## หน้าต่างบานเลื่อนสลับ

บานเลื่อนสลับ 1.20\*1.50, 1.20x1.20 ม.

หน้าต่างบานเลื่อน  
4บาน

บานเลื่อนสลับ 2.4\*1.80 , 2.40x1.20 ม.



## หน้าต่างบานกระทุ้ง

บานกระทุ้ง 0.80x0.60

## 9 งานสุขภัณฑ์ Cotto (ไม่รวมประตูกระจกกันส่วนอาบน้ำ)

## 9.1 โถส้วม

SAVE โถส้วมชักโครก COTTO C13430 3/4.5 ลิตร 3,490

## 9.3 อ่างล้างหน้า

SAVE อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่นลิซ่า C029 1,010

## 9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

SAVE ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.04.490 675

## 9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

SAVE สะต้ออ่างล้างหน้าแบบกด Hafele 588.18.901 345

SAVE กอน้ำกึ่งอ่างล้างหน้า แบบพีทรีน Hafele 589.25.901 659

SAVE สายน้ำดี 16" Hafele 485.60.022 145

รวม

1,149

## 9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

SAVE ฝักบัวอาบน้ำ Hafele 589.23.900 495

SAVE ก๊อกยื่นอาบน้ำ Hafele 589.23.112 375

รวม

870

## 9.7 สายฉีดชำระ

SAVE ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.990 245

## 9.8 Stop วาล์ว

SAVE Stop วาล์ว Hafele 589.25.906 230

## 9.9 ก๊อกล้างพื้น

SAVE Stop วาล์ว Hafele 495.61.021 595

## 9.9 ที่ใส่สบู่

SAVE ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650 909

## 9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

SAVE ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640 935

## 9.11 ราวจับอาบน้ำ

SAVE ราวจับอาบน้ำ Hafele 495.05.703 999



11/11/11





SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Spec-SAVE

www.interhomeproperty.co.th

9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| SAVE ราวจับกันสั่น WS | 990 |
|-----------------------|-----|

9.13 ตะแกรงดักกลิ่น (ห้องน้ำลดระดับ)

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| SAVE ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง | 490 |
|----------------------------------------|-----|

9.14 กระຈກเงา

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SAVE กระຈກเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสี่ผ่น4มุม | 1,500 |
|------------------------------------------------|-------|



DFT 16

## 10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาส่วนหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮโดรค PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมนประปา ภายนอก PVC 1" x13.5

ท่อเมน ขึ้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อผ่นักบัว,อ่างอาบ (ท่อน้ำเย็น) PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20) ท่อน้ำร้อน



10.3 อุปกรณ์ ระบบประปา

ราคาวัสดุ

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| SAVE ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01 | 10,500 |
|--------------------------------------|--------|

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| SAVE ถังน้ำบาด Dos ST-03/BK 1600 L | 5,519 |
|------------------------------------|-------|

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| SAVE ถังดับไฟไหม้ DOS G-TEK ชนิดผ่นใต้ดิน 40 ลิตร | 1,850 |
|---------------------------------------------------|-------|



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS คอส รุ่น Natura



ถังน้ำบาด dos LIFE HERO1600 L



ถังดับไฟไหม้ DOS G-TEK ผ่นใต้ดิน 40 ลิตร

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ 8" ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)



www.interhomeproperty.co.th

## 11 งานไฟฟ้า

### 11.1 ดวงโคม

#### a ดาวนไลท์

|                                              |       |     |
|----------------------------------------------|-------|-----|
| SAVE ดาวนไลท์ ขอบขาว 5"Philips +หลอด LED 7W. | ชุดละ | 290 |
|----------------------------------------------|-------|-----|

#### b โคมน๊อน

|                                                     |       |     |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|
| SAVE Philips ชุดรางน๊อน LED T5 G3 BN058C 1200mm 13w | ชุดละ | 180 |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|

#### f โคมฝ้ากลม

|                                                    |       |     |
|----------------------------------------------------|-------|-----|
| SAVE ไฟเพดาน LED PHILIPS CL200 EC 20W สีขาว 17นิ้ว | ชุดละ | 648 |
|----------------------------------------------------|-------|-----|



ดาวนไลท์



โคมเพดาน

### 10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(สายเมน เดินลอย เข้าอาคาร ขนาดสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ความยาวท่อไม่เกิน 20 ม.)

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| SAVE เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย |
|----------------------------------------------------|

### 10.3 ตู้คอนโทรลรวม 1ชุด (1ตู้คุม1หลัง)

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

|                                 |
|---------------------------------|
| SAVE ตู้คอนโทรล 1 เฟส หรือ 3เฟส |
|---------------------------------|



ตู้คอนโทรล 1 หรือ 3 เฟส

### 10.4 สวิตช์, ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีขาว) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์กริ่ง+กริ่ง
- สวิตช์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์ ใช้มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กทีวี มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



### 10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล จำกัด เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



FM-SA-03 REV12/1-09-2563



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Spec-SAVE


[www.interhomeproperty.co.th](http://www.interhomeproperty.co.th)

10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"

ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"

ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"

ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"

10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 ปั๊มน้ำอัตโนมัติ MITSUBISHI 300W EP-305R

6,850

บาท



10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

SAVE สี TOA

งานทาสีผนังภายนอก สี TOA 4 SEASONS

งานทาสีผนัง สี TOA 4 SEASONS

งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA 4 SEASONS

งานทาสีบันได สี TOA Fibercement



12 เคา์เตอร์หินแกรนิต

12.1 เคา์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม., แฉ่งขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างจาน (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_\_ + ห่อปูนคสล.300 + ปูนทราย50 = 550 )

SAVE เทาจีน ตรม.ละ1,600

เมตรละ

1,830

12.2 เคา์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม., แฉ่งขึ้น 0.10 ม. น้ำล้าง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_\_ + ห่อปูนคสล.300 + ปูนทราย50 = 350 )

SAVE เทาจีน ตรม.ละ1,600

เมตรละ

1,310

12.3 เคา์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ขึ้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_\_ + ห่อปูนคสล.200 + ปูนทราย50 = 350 )

SAVE เทาจีน ตรม.ละ1,600

เมตรละ

670

12.4 เคา์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม., แฉ่งขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_\_ + ห่อปูนคสล.500 + ปูนทราย50 = 550 )

SAVE เทาจีน ตรม.ละ1,600

เมตรละ

1,830

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1 หลุม1ภาค

ราคา

3,900

13 งานบันไดภายใน (กรณีบ้าน2ชั้น ขึ้นไป)

SAVE บันไดไม้ Conwood +ทำสี

ลูกนอนบันไดไม้ 12" 20 จั๊น 599 11,980

ลูกตั้งบันไดไม้ 8" 21 จั๊น 579 12,159

ซานฟักบันไดไม้ Conwood 6.00 ตรม. 439 2,634

รวม

26,773

FM-SA-03 REV12/1-09-2563



## SPEC-INTERHOMEPROPERTY



## Spec-SAVE

[www.interhomeproperty.co.th](http://www.interhomeproperty.co.th)

SAVE บันไดกระเบื้องแกรนิต cotto 0.60x0.60 (ตรม.@ 239.-)

|                       |      |      |     |        |
|-----------------------|------|------|-----|--------|
| ลูกนอนกระเบื้อง       | 20   | ชิ้น | 599 | 11,980 |
| ลูกตั้งกระเบื้อง      | 21   | ชิ้น | 579 | 12,159 |
| ช่างพักบันไดกระเบื้อง | 6.00 | ตรม. | 439 | 2,634  |
| รวม                   |      |      |     | 26,773 |

14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

|               |           |       |     |
|---------------|-----------|-------|-----|
| SAVE ราวเหล็ก | ราคา ม.ละ | 1,500 | บาท |
|---------------|-----------|-------|-----|

15 บันไดกระเบื้อง ด้านหน้า,ระเบียง,ซักล้าง

SAVE บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_\_\_ บาท:ตรม.(กระเบื้อง\_\_ +ปูนทราย200 +สียาแนว+ซิลิโคน 200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกซื้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้างติดตั้ง และปรับลดราคาวัสดุของตามใบแจ้งราคา

กระเบื้อง 12"x12" Cotto @190\*0.5ตรม.+410= \_\_\_\_\_ บาท:ละ 505 บาท

16 ฟรี ระบบเดินท่อกำจัดปลวก (รวมฉีดน้ำยาประกัน1ปี)

เดินระบบกำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" รั่วซึม 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน