

เรื่อง : กองบรรณาธิการ
 ภาพ : สุกชัย สอดประจง
 ข้อมูล/ภาพ : ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม

ช่างเป็อบ-กฤษฎ์หิรัญ นายช่างผู้ปลูกเรือน สถาปนิก & MD “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” บริษัทรับสร้างบ้านที่เชี่ยวชาญ ทั้ง Eco และ UD ใน “ราคา” ที่ “น่าคบหา”

“การจะหาบริษัทรับสร้างบ้านที่ชำนาญ และเชี่ยวชาญ ...ทั้งด้าน Universal Design คือ ออกแบบให้บ้านสามารถรองรับคนทุกเพศทุกวัย โดยเฉพาะกลุ่ม “ผู้สูงอายุ” ...และยังมีความเป็นบ้าน Eco ที่รักษ์สิ่งแวดล้อม และประหยัดพลังงาน ...ซึ่งมีความเชี่ยวชาญทั้ง 2 ด้าน 2 คุณสมบัติ โดยออกแบบให้มารวมกันอยู่ภายในบ้านหลังเดียวกัน ...นับว่าหาได้ยากยิ่งสำหรับบริษัทรับสร้างบ้านเมืองไทย ที่คิดแต่จะเน้นเรื่องดีไซน์ และฟังก์ชัน จนลืมเรื่อง Eco และ UD ...และยังหายากแบบคุณ 2 ก็คือเรื่อง “ราคา” ที่ต้องเป็น “มิตร” และ “น่าคบหา” ...แต่สำหรับที่ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” ที่นี้สามารถตอบสนองได้ทุกความต้องการที่กล่าวมาแล้วทั้งหมด ...โดยเฉพาะอย่างยิ่งทุกเทคโนโลยีที่เขาใช้ และทุกนวัตกรรมใหม่ๆ ในการก่อสร้าง เขาช่วยคิดแทนลูกค้าเพื่อให้ได้ของที่ดีที่สุด และประหยัดงบประมาณในกระเป๋ามากที่สุด ...อย่าเพิ่งตัดสินใจเลือกขอเพียงแค่ว่าคุณคิดจะสร้างบ้าน อย่าลืมว่า “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” ไปได้เป็นหนึ่งในตัวเปรียบเทียบ ...แล้วคุณจะพบความแตกต่างของคำว่า “บ้าน” ที่มีสไตล์”

ช่างเป็อบ-กฤษฎ์หิรัญ เลิศอุทธิรักษ์ดี นายช่างผู้ปลูกเรือน สถาปนิก และกรรมการผู้จัดการ บริษัท อินเตอร์โฮม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” ผู้ที่นำพาทริเจนมาใช้ในการดำเนินชีวิตตามวิถีพุทธ และเชื่อในการมีสัมมาทิฐิ (ความเห็นชอบ) ออกแบบ และสร้างบ้านตามหลักสถาปัตยกรรม ละทิ้งความเชื่อไสยศาสตร์ที่ไม่ได้ส่งผลใดๆ กับการสร้างบ้าน เป็นที่รู้จักในวงการ “นายช่างผู้ปลูกเรือน”

หนึ่งในบริษัทรับสร้างบ้านเมืองไทยไม่กี่บริษัท ที่มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญเป็นพิเศษ ในการออกแบบบ้านให้มีความเป็น Universal Design (UD) และ Eco ไปพร้อมๆ กัน

คำถาม คือ ในการจะเลือกบริษัทรับสร้างบ้านสักบริษัท มีปัจจัยอะไรบ้างที่ต้องพิจารณา

เพียงแค่ “ความสวย” และ “ฟังก์ชัน” ที่ตอบโจทย์การใช้งาน “เพียงพอ” แล้วหรือไม่?...กับนิยามคำว่า “บ้าน” ในยุคปัจจุบันที่เราต้องมองเห็นภาพในอนาคตไกลๆ ที่จะมาถึง

ยุคที่เมืองไทยเริ่มกำลังก้าวเข้าสู่อายุผู้สูงอายุ ...เราไม่ต้องการบ้านที่ช่วยส่งเสริม และยกระดับคุณภาพชีวิตในการอยู่อาศัยยามวัยชรา หรือ?

และในยุคที่โลกต้องการการดูแลเป็นพิเศษ จากภาวะโลกร้อน พลังงานหมุนเวียนจะมีราคาแพงขึ้น ...เราไม่ต้องการบ้านที่ช่วยเราประหยัดค่าใช้จ่ายด้านพลังงาน และช่วยรักษาโลกร้อนไปพร้อมๆ กันหรือ?

สิ่งเหล่านี้ที่ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” มีคำตอบและพร้อมเป็นตัวเลือก เพื่อสร้าง “นิยาม” คำว่า “บ้าน” ขึ้นมาใหม่ในแบบของคุณ

สิ่งสมประสงค์การรับสร้างบ้าน

“ครอบครัวเราทำธุรกิจรับสร้างบ้านมาตั้งแต่รุ่นคุณพ่อที่จังหวัดนครสวรรค์ ผมก็ออกไปไต่เต้างานกับคุณพ่อเป็นประจำ ตั้งแต่ในสมัยที่คุณพ่อยังเป็นช่างและคุณแม่ยังทำงานที่ไซต์ก่อสร้าง คือคุณพ่อผมทำนก่อสร้างด้วยตัวเอง ผมเองก็คลุกคลีกับงานก่อสร้างตั้งแต่เด็กๆ ย้ายตามคุณพ่อไปไต่เต้างานต่างๆ พอเราโตขึ้นก็เลยเลือกเรียนสายอาชีพ เลือกเรียนด้านก่อสร้าง สถาปัตย์ คิดว่าจะได้มาช่วยแบ่งเบาภาระคุณพ่อคุณแม่ พอเรียนจบก็ทำงานต่อที่กรุงเทพฯ 1 ปี ก่อนกลับมาช่วยธุรกิจของครอบครัวที่จังหวัดนครสวรรค์

ตอนนั้นครอบครัวเริ่มขยายธุรกิจจากรับเหมาก่อสร้าง มาเป็นโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ และเพื่อให้สะดวกในการดำเนินธุรกิจ โดยในปี พ.ศ.2542 ได้ก่อตั้ง หจก. นครสวรรค์อินเตอร์โฮม ทำคอนกรีตผสมเสร็จ และในปี พ.ศ.2548 ก่อตั้ง บริษัท อินเตอร์โฮม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับงานสร้างบ้าน และรับงานก่อสร้างโดยเฉพาะ ตามที่เราถนัด และร่ำเรียนมา นับถึงปีนี้ ก็ครบ 19 ปีแล้ว





ในช่วงแรก เราเป็นผู้รับเหมาในพื้นที่ ก็โชคดีที่ลูกค้ามีผลงาน และเป็นที่รู้จักของคนในจังหวัดนครสวรรค์ คือคุณพ่อท่านมีความซื่อสัตย์สุจริต สิ่งนั้นทำให้ผมมีโอกาสได้รับงานดีๆ ทั้งงานก่อสร้างบ้านและรับงานสร้างบ้านจัดสรรทำให้ธุรกิจเราเติบโตขึ้นเป็นลำดับ”

จุดเริ่มแนวคิด มุ่งสู่บริษัทรับสร้างบ้านที่ยั่งยืน

“พอผมเข้ามาบริหารงานเองอย่างเต็มตัว ผมเลยคิดว่าอยากจะพัฒนางานให้ได้มาตรฐานมากขึ้น และเป็นมาตรฐานสากล

ในปี พ.ศ.2556 ผมเริ่มเข้ารับการอบรมจากภาครัฐและเอกชน ตอนนั้นก็มีความคิดในเรื่องปรับเปลี่ยนธุรกิจ อยากทำให้ยั่งยืนขึ้น เพราะการทำงานรับเหมาที่มีข้อจำกัด คือมีแบบมาแล้ว เอาจบประมาณ เสนอราคา ลูกค้าจะดูราคาถูกเป็นเกณฑ์ ตอนนั้นผมเลยตัดสินใจนำบริษัท เข้าไปเป็นสมาชิกของสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน และสมาคมไทยรับสร้างบ้าน

เพื่อต้องการยกระดับมาตรฐานของเรา และพัฒนาองค์กรให้มีมาตรฐาน และทำมาตรฐาน ISO 9001 กับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน สุดท้ายเราก็ได้รับมาตรฐาน ISO 14001 ในปี พ.ศ.2558

จากนั้นเราก็เริ่มขยายตลาดโดยการขยายสาขา จากนครสวรรค์เราก็เริ่มขยายสาขาไปที่กรุงเทพฯ และที่เชียงใหม่ จนปัจจุบันนี้มีสาขาทั้งหมดกว่า 11 สาขา ในหลายจังหวัด มีโชว์รูมอยู่ในกรุงเทพฯ ที่คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) เป็นจุดที่เราสามารถบริการลูกค้า และทำให้ลูกค้าเข้าถึงเราได้ง่ายขึ้น”

ค้นพบบ้าน Universal Design ที่มี Eco

“ในปี พ.ศ.2554 ผมมีโอกาสไปเดินทางไปงานสถาปนิกก็ได้โอเคเดียวจากการจัดงานของสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่ทำร่วมกับสำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) ในการจัดทำโครงการ “บ้านใจดี” บ้านที่ออกแบบเพื่อผู้อายุอาศัยทุกเพศทุกวัย ซึ่งถือว่าเป็นเรื่องใหม่มากในช่วงนั้น ประกอบกับสังคมไทยช่วงนั้นกระแสสังคมผู้สูงอายุเริ่มแรงขึ้น ผมเลยคิดว่าถ้าเราจับเรื่องนี้มาใช้ในการออกแบบ ทำทางลาด กำหนดพื้นที่ในการเข้าประตูที่กว้างขวางสะดวกกับรถเข็น มีอุปกรณ์ช่วยพยุงในห้องน้ำ ห้องน้ำไม่มีสเต็ป รวมถึงการเลือกวัสดุที่ปลอดภัยสำหรับผู้สูงอายุและผู้อายุอาศัยทุกเพศทุกวัยน่าจะเป็นเรื่องดี นั่นเลยเป็นแนวคิดที่ผมนำมาใช้ในการออกแบบบ้านมาตลอดจนถึงปัจจุบันในการออกแบบบ้านทุกหลังทุกขนาด ให้เป็นบ้านใจดี บ้านที่อยู่ได้ทุกช่วงวัย

และผนวกกับที่เราได้ข้อมูลมาว่า ถ้าเรายังไม่ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมในการใช้ชีวิตที่ใช้พลังงานมากๆ เราก็จะกลายเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้โลกร้อน ภูมิอากาศโลกแย่ลง ผมเลยคิดว่าวิชาชีพเราช่วยได้ เลยอยากมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ช่วยลดโลกร้อน ด้วยการออกแบบบ้านให้ประหยัดพลังงาน เพราะอาคารที่อยู่อาศัย เครื่องหนึ่งปล่อยก๊าซเรือนกระจก มีการใช้ไฟฟ้าที่มากเกินไปจากความจำเป็นจากการออกแบบที่ไม่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน แม้กระทั่งการก่อสร้างก็มีการใช้ทรัพยากรธรรมชาติต่างๆ อย่างสิ้นเปลือง และเหลือทิ้งอย่างมหาศาล ตอนนั้นผมเลยคิดว่า ถ้าเราใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นฉนวนอาคาร วิธีนี้จะช่วยให้เราประหยัดไฟฟ้าได้มหาศาล เพราะเครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้าน 70% เป็นภาระมาจากเครื่องปรับอากาศ ถ้าเราลดค่าใช้จ่ายตรงนี้ได้ ค่าไฟฟ้าก็จะถูกลง และทำให้เราใช้ทรัพยากรน้อยลง แถมยังช่วยลดค่าประหยัดเงินเราเลยอยากเป็นส่วนหนึ่ง และอยากเป็นต้นแบบในการทำเรื่องนี้”

Eco, Green และ Green Plus

“เรากำหนดสเปคในการออกแบบบ้านของเราเป็น 3 แบบคือ Eco, Green และ Green Plus ซึ่ง Eco จะเป็นสเปคพื้นฐานของเรา ปัจจุบันเรามีระบบการก่อสร้างที่ทันสมัยมากขึ้น มีนวัตกรรมที่ช่วยในการก่อสร้าง เราใช้ระบบโครงสร้างเสา คาน สำเร็จรูป หรือ Precast ซึ่งผลิตจากโรงงาน แล้วนำมาประกอบ เพื่อลดมลภาวะ และทำให้ก่อสร้างได้รวดเร็วขึ้น

ส่วนงานผนังเราใช้ระบบ FULFil wall System ของ SCG ระบบผนังมวลเบาเสริมโครงเหล็ก เราใช้อิฐมวลเบาเสริมเหล็กผนังโครงเหล็กซูปสังกะสี กรุด้วยสเมาร์บอร์ดภายนอก ส่วนภายในเป็นยิปซัมพิลด้วยปูนมวลเบา ข้อดีคือผนังจะช่วยกันความร้อน ที่สำคัญคือแก้ปัญหาเรื่องแรงงาน เพราะงานผนังเป็นส่วนสำคัญมาก และแรงงานฝีมือก็หายากขึ้น ซึ่งการใช้นวัตกรรมนี้ทำให้ไม่เกิดการแตกร้าว แม้ต้นทุนเพิ่มขึ้นแต่เราคิดว่าคุ้มค่าที่เราจะทำให้ลูกค้า เพราะทำให้การก่อสร้างเราเร็วขึ้นและเรียบบ่อยขึ้นมาก



ความร้อนมาจาก 2 ทาง คือ หลังคาและผนัง ส่วนหลังคาเราใช้วิธีป้องกันความร้อนด้วยการบุฝ้าเพดานด้วยโฟม EPS กันไฟลามหนา 2 นิ้ว หรือประมาณ 5 เซนติเมตร ซึ่งเป็นแนวคิดใหม่ที่เราใช้โฟมกันลามไฟมากกว่ากันอีกชั้นหนึ่ง ปิดทับกับยิปซัมเลย เทคโนโลยีนี้ทำให้ประสิทธิภาพการกันร้อนดีขึ้นมาก และทำให้เรื่องการเดินทางไฟ รวมถึงการติดตั้งต่างๆ สะดวกขึ้น

อีกเรื่องคือ ส่วนผนัง FULFil wall System ของ SCG ระบบผนังมวลเบาเสริมโครงเหล็ก ตามที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และผลิตภัณฑ์อิฐ Eko Block ซึ่งเป็นสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ได้ “ฉลากเขียว” โดยนำมาใช้ในส่วนผนังที่ต้องโดนความร้อนมาก มาใช้ควบคู่กัน ในหมวดงานผนัง และกระจกที่ช่วยลดความร้อนเข้ามาในตัวบ้าน สเปคเริ่มต้น คือ สเปค ECO เลือกใช้กระจก Energy Green ซึ่งกันความร้อนได้มากกว่ากระจกใสเขียวทั่วๆ ไป

ส่วนสเปค Green เราจะเพิ่มวัสดุที่ดีขึ้น เป็นกระจกโลว์อี (Low-E) กระจกฉนวนกันความร้อนประสิทธิภาพสูง และสเปคสูงสุดคือ สเปค Green Plus เป็นกระจก 2 ชั้นกันความร้อนและเสียงได้มากที่สุด ในสเปค Green Plus นอกจากวัสดุที่ดี และประหยัดพลังงาน เราแถม Solar Rooftop ไม่เกิน 5 กิโลวัตต์ ระบบ On-grid System เป็นระบบโซลาร์เซลล์ แบบต่อเข้ากับระบบสายส่งจากการไฟฟ้า ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 2,000-2,500 บาทต่อเดือน นี่เป็นเบื้องต้นแนวคิดที่เรายังคงพัฒนาต่อไปไม่หยุด ซึ่งก็ได้รับการตอบรับที่ดีมาจากลูกค้า รวมถึงผลิตภัณฑ์ Active AIRflow ระบบระบาย หรือคายความร้อนบนหลังคาที่ติดตั้งให้ลูกค้าฟรี ตั้งแต่สเปค Green และ Green Plus”



Tailor Made สร้างบ้านในแบบที่เป็นตัวคุณ

“อีกส่วนหนึ่งที่เราแตกต่างจากบริษัทรับสร้างบ้านทั่วไป คือ ถึงแม้เราจะไม่มีแบบบ้านสำเร็จรูป แต่กว่า 90% ที่เราพบ ลูกค้ามักนิยมให้เราออกแบบใหม่ นั่นทำให้เรามีจุดเด่นคือ การเป็น Tailor Made ผมเชื่อว่าการออกแบบที่ดี คือการออกแบบที่เหมาะสมกับเจ้าของบ้านแต่ละหลัง ไม่ว่าจะเป็นเรื่องสไตล์ เรื่องฟังก์ชัน ประโยชน์ใช้สอย แบบบ้านสำเร็จรูปอาจดูเป็นพื้นฐานเบื้องต้น แต่สามารถปรับตามความต้องการของลูกค้าได้ เพื่อให้ถูกต้องตามหลักสถาปัตยกรรมที่ถูกต้อง เป็นคุณค่าที่เราเพิ่มให้กับลูกค้า ทั้งในด้านการช่วยประหยัดพลังงาน และเป็นบ้านใจดี ที่สามารถรองรับผู้สูงอายุและคนทุกช่วงวัยในบ้าน ซึ่งก็เพื่อตัวเราเองในอนาคตที่ต้องอายุเพิ่มมากขึ้น”

จะราคาไหน ก็มาได้ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม”

“ลูกค้าของอินเตอร์โฮมนอกจากได้บ้านที่มีคุณค่าและอยู่แล้วมีความสุขแล้วยังยึดหลักการบริหาร 2 Fair คือ Fair Price เรามีราคาสร้างบ้านโดยลงแบบ และสเปค บนเว็บไซต์ www.interhomeproperty.co.th โดยเราเปิดข้อมูลให้ลูกค้าดูวัสดุที่ใช้ ทั้งกระเบื้อง ประตุ หลังคา ฯลฯ เราใช้ยี่ห้ออะไร มีราคากำกับทั้งหมด ทั้ง 3 สเปค คือ แบบบ้าน Eco, Green และ Green Plus คือลูกค้าสามารถเปรียบเทียบราคาได้ทันที นอกจากนี้เรายังรับสร้างบ้าน โดยเริ่มตั้งแต่ราคา 2 ล้านบาทขึ้นไป ในระบบโครงสร้างเสาคาน ทั้งนี้ทั้งนั้นเราก็มีทางเลือกสำหรับบ้านราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทด้วย เพื่อรองรับลูกค้าที่ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง เป็นบ้านระบบน็อคดาวน์ เป็นนวัตกรรมการก่อสร้างสำหรับบ้านที่มีพื้นที่จำกัด

ไม่สามารถนำเครื่องจักรเข้าไปได้ โครงสร้างฐานราก Wall Bearing ใช้โฟม EPS เป็นโฟมผนัง และฉนวนภายใน ไปด้วยสมาร์ทบอร์ด ทำให้สร้างบ้านได้เร็ว เรามีต้นแบบเพราะเราสร้างให้ลูกค้าแล้ว สามารถชมตัวอย่างได้

ส่วน Fair Trade คือเราทำธุรกิจที่ยั่งยืนได้ เราต้องทำการค้าอย่างเป็นธรรม เราควรมีความเป็นธรรมกับคู่ค้าของเรา รวมทั้งคนที่มาเป็นพาร์ทเนอร์เรา เราให้ความสำคัญ รวมถึงทีมงานและพนักงานของเรา โดยเฉพาะในเรื่องของสวัสดิการ และการไม่ละเลยคนงานในเรื่องของความปลอดภัย รวมถึงสิ่งที่เขาควรได้รับ”

ติดตามความสุขทุกบ้านที่สร้าง

“สำหรับลูกค้าที่มีความคิด ความทรงจำ ต้องก่ออิฐฉาบปูนเท่านั้น เราอยากให้ลองมาใช้บริการของ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” ดู เพราะที่ที่เรารับสร้างบ้านครบวงจร อีกอย่างเรากล้าบอกว่าเราไม่ทิ้งลูกค้า แม้จะสร้างบ้านเสร็จแล้วก็ตาม เพราะทุกวันนี้คิดแต่จะขายของอย่างเดียวไม่ได้ การบริการถือเป็นเรื่องสำคัญด้วย ที่ “ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม” เรามีการติดตาม โดยไม่ทอดทิ้งเพราะเราอยากให้ลูกค้ามีบ้านที่อยู่แล้วมีความสุขจริงๆ เพราะคนๆ หนึ่งมีบ้านได้ไม่กี่หลัง เราอยากให้ทุกคนมีบ้านที่ดี ผมเลยมีแนวคิดที่จะขยายสาขาให้ครอบคลุมที่สุด เพื่อให้ลูกค้าไม่ว่าจะอยู่ในจังหวัดไหนก็ตาม เราจะสามารถตามไปดูแลลูกค้าได้อย่างทั่วถึงและรวดเร็วที่สุด ผมคิดว่าทางเลือกบริษัทรับสร้างบ้านสักบริษัท นอกจากเรื่องแบบ ความชำนาญ การเลือกใช้วัสดุ เรื่องการให้บริการก็มีความสำคัญ เราอยากให้ลูกค้าได้ใช้บริการกับบริษัทที่มีความห่วงใยในเรื่องนี้อย่างเอาใจจริงเอาใจ และเป็นมืออาชีพในการรับสร้างบ้านอย่างแท้จริง

ล่าสุดเราขยายสาขาไปที่จังหวัดสุโขทัย โดยตั้งเป้าหมายที่ปี พ.ศ. 2565 เราจะมีส่วนไม่ต่ำกว่า 30 สาขาทั่วประเทศ ในเรื่องของศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม ตอนนั้นเรามีต้นแบบสาขาที่จังหวัดสุโขทัย โดยเป็นการร่วมมือกับ “สุโขทัยซีเมนต์ โฮมมาร์ท” มีโชว์รูมรับสร้างบ้านใจดีอินเตอร์โฮมที่นั่นด้วย”

วัสดุคุณภาพ จากผู้ผลิตมีชื่อเสียง

“จากผลงานมากกว่า 20 ปี เราพบว่าส่วนใหญ่เกิดจากลูกค้าบอกต่อลูกค้าที่เลือกเราส่วนใหญ่จะมองเรื่องคุณค่าการประหยัดพลังงาน และคุณค่าในเรื่องของการสร้างบ้านรองรับผู้สูงอายุ เราได้รับการตอบรับที่ดีมากกับแนวคิดนี้

เป็นหลักคิดที่เราคำนึงถึงตั้งแต่การออกแบบตัวอาคาร โดยเฉพาะหลักคิดเรื่อง Universal Design ลูกค้าชอบเลย เพราะการออกแบบต้องคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งด้านการออกแบบ และการเลือกใช้วัสดุ เรามีการปรับวัสดุใหม่ๆ และพัฒนาตลอดอย่างต่อเนื่องเพื่อตอบโจทย์ลูกค้าให้มากที่สุด เราเลือกใช้วัสดุที่มีมาตรฐานจากผู้ผลิตที่มีความน่าเชื่อถือ โดยเลือกใช้สินค้าในเครือ SCG เกือบทั้งหมด”

วัสดุที่ต้องตอบโจทย์

“วัสดุหลักๆ ที่เราเลือก คือ...”

1. วัสดุช่วยแก้ปัญหา เราแก้ปัญหาเรื่องความล่าช้าของการก่อสร้าง โดยเลือกใช้โครงสร้างระบบเสาคานสำเร็จรูป ทำให้เกิดมลภาวะในการก่อสร้างน้อยและงานเร็วขึ้น ส่วนการเลือกวัสดุแก้ปัญหาเรื่องกันความร้อน ฉนวนอาคาร เราใช้นวัตกรรม FULFil wall System ของ SCG ระบบผนังมวลเบาเสริมโครงเหล็ก คุณสมบัติคือช่วยกันความร้อน และก่อสร้างได้รวดเร็วขึ้นถึง 50% แก้ปัญหาเรื่องแรงงานได้เป็นอย่างดี ไม่มีรอยแตกกร้าว เพราะใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์ และยับยั้งแบบพิเศษทำให้ไม่มีการฉาบ ทำให้ผนังแน่น งานออกมาเรียบร้อย ทำให้การเดินระบบง่าย ไม่ต้องผ่าผนัง เพื่อให้เกิดมลภาวะ ยกตัวอย่างการก่อฉาบแบบเดิมอาจใช้เวลา 2-3 เดือน แต่ด้วยนวัตกรรมนี้ใช้เวลาเพียง 1 เดือน งานเสร็จเร็วได้มาตรฐานสวยงาม และเรียบร้อย ทำให้เราส่งมอบงานได้ดีและเร็ว

วัสดุแก้ปัญหาเรื่องต่อม คือ ป้องกันการรั่วซึม เราเลือกใช้ ท่อ PPR ท่อประปาที่เชื่อมด้วยความร้อน กันรั่ว 100% ดีกว่าการทากาว ถ้าหากไม่ติดตั้งไม่ดี ก็เกิดการรั่วซึมในอนาคต

และปัญหาที่พบบ่อยอีกอย่าง คือ ปิมน้ำ เราเลือกใช้กรุนด์ฟอส (Grundfos) ถังน้ำที่มีความดัน ราคาสูงกว่าก็จริง แต่ลูกค้าหมดปัญหาเรื่องเปลี่ยนระบบปิมน้ำ ผมทดลองหลายยี่ห้อแล้ว ผมเลยเลือกกรุนด์ฟอส คุณภาพวัสดุดี คุ่มค่าในการเลือกใช้ ไม่เสียเร็ว อายุการใช้งานยาวนาน ต่อมา คือประตูหน้าต่าง ถ้าใช้สินค้าไม่มีคุณภาพ ทำให้เกิดการรั่วซึม ซึ่งเป็นปัญหาใหญ่ ผมเลือกใช้ประตูหน้าต่างวัสดุ UPVC ของวินด์เซอร์ ด้วยคุณภาพของวัสดุที่ดี เบนรด์ได้มาตรฐาน ป้องกันน้ำรั่วซึมเข้าบ้านได้แน่นอน มีระบบเดรนน้ำออก และตัวกันไม่ให้น้ำเข้าในตัวบ้าน มีคุณสมบัติช่วยกันเสียงได้ดีในระดับหนึ่ง มีระบบล็อคความปลอดภัย และมีหลายราคา หลายรุ่นให้เลือก

2. วัสดุเป็นฉนวนอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงาน อาทิ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ Gypsum Foam Board ฝ้ายยับยั้งที่กรูโฟม EPS กันลามไฟหนา 2 นิ้ว หรือ 5 เซนติเมตร ติดมากับฝ้า ทำมาจากโรงงานเลย



เราทดลองแล้วคุณภาพดีมาก ช่วยลดความร้อนได้เป็นอย่างดี การติดตั้งงานเรียบร้อย ไม่มีปัญหาไฟไหม้ เพราะเลือกใช้รุ่นกันลามไฟ

ต่อมาการเลือกใช้กระจกสำคัญมาก เราต้องการมองจากภายในไปสู่ภายนอก ผมเลือกใช้กระจกคุณภาพดี แบรินด์อาซาฮี Energy Green ซึ่งเป็นสเปค ECO ส่วนสเปค Green ใช้กระจก Low-E Glass และสเปค Green Plus เลือกใช้กระจก 2 ชั้น ช่วยกันความร้อนและลดเรื่องเสียงเข้ามาในตัวอาคารได้เป็นอย่างดี ถ้าบ้านไหนมีผนังที่มีกระจกมากและติดถนนแนะนำให้เลือกใช้กระจกที่มีคุณภาพจะช่วยแก้ปัญหาได้เป็นอย่างดี

ต่อมาคือ การเลือกหลอดไฟ เราเลือกใช้หลอดหลอด LED ของฟิลิปส์ เราเชื่อว่า LED มาทดแทนหลอดตะเกียบแบบเดิม และเราเลือกใช้หัวแบบ E27 เพราะลูกค้าที่เป็นเจ้าของบ้านสามารถเปลี่ยนได้เอง ไม่ต้องไปวุ่นวายตามช่าง มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน นอกจากประหยัดพลังงานแล้ว ระยะเวลาการใช้งานก็ยาวนานขึ้น ปัจจุบันราคา LED ก็ไม่สูงเหมือนในอดีต เราเลือกฟิลิปส์เพราะคุณภาพ เป็นแบรนด์ที่ได้รับการยอมรับ ราคาไม่แพง เป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปในห้องตลาด และมีนวัตกรรมช่วยประหยัดพลังงาน ถ้าลูกค้าซื้อในสเปค Green Plus เรามี Solar Rooftop แดมให้ลูกค้าในระบบ ongrid เรามีพาร์ตเนอร์คือ บริษัท เอเชียโซลาร์ ผู้เชี่ยวชาญด้านโซลาร์เซลล์ติดตั้งบนหลังคาเพื่อผลิตไฟฟ้า ปัจจุบันราคาถ้าเทียบในอดีตก็ถูกลงมากกว่าครึ่ง มีความคุ้มค่าในการติดตั้งบนบ้านทุกหลัง เพื่อจะลดการใช้พลังงาน จากการเก็บข้อมูลราคา 5 กิโลวัตต์ ประหยัดไฟได้ 2,500 บาทต่อเดือน ประมาณ 7-10 ปี ก็คืนทุน (อุปกรณ์แผงโซลาร์เซลล์มีอายุการใช้งานประมาณ 20 ปี และ Inverter อายุการใช้งานประมาณ 5 ปี)

3.คือการออกแบบเพื่อคนทุกวัยให้ใช้ได้สะดวก หรือ Universal Design เราจะออกแบบบ้านทุกหลังให้มีทางลาดเผื่อไว้ในอนาคต หากจะต้องใช้วีลแชร์ ทางลาดใช้ขนของได้สะดวกสบายๆ หรือจะเดินก็ง่ายไม่เปลืองแรง ส่วนพื้นที่ชั้นล่างเราออกแบบให้สามารถใช้วีลแชร์ไปได้ ทุกพื้นที่ประตูมีความกว้าง 90 เซนติเมตร เราเลือกใช้บานประตู แบรินด์ Indoor ของบริษัท Indesign เป็นพาร์ตเนอร์หลักของเรา บานประตูกรุด้วยลามิเนตทำให้คงทน และกันเรื่องรอยขีดข่วน และไม่ต้องทำสีไม่เกิดมลภาวะ

ส่วนเมื่อจับใช้ระบบกันโยก ใช้แบรนด์ของ เฮเฟล (Hafele) เหมาะสำหรับผู้สูงอายุ รวมถึงเด็กๆ ใช้ง่าย

ส่วนราวจับช่วยพยุงตัวในห้องน้ำ เราเลือกใช้ แบรินด์ WS คุณภาพดีและราคาเหมาะสม

ส่วนห้องน้ำเราออกแบบให้ห้องน้ำกว้างพอที่จะใช้วีลแชร์ได้ ออกแบบพื้นเรียบไม่มีสเต็ป เราออกแบบให้มีรางน้ำแบบใหม่เป็นน๊อตเตอร์ที่เป็น Modern Drain สำหรับระบายน้ำ เราปูกระเบื้องและติดตั้งน๊อตเตอร์ทำให้ไม่รู้สึกว่าการนี้เป็นรางระบายน้ำ ทำให้เป็นส่วนที่ต่อเนื่องจากห้องอื่นๆ ไปสู่ห้องน้ำ แบบไม่มีสเต็ป ป้องกันผู้สูงอายุล้มในห้องน้ำ เพราะผู้สูงอายุ 1 ใน 3 เสียชีวิตจากการล้มในห้องน้ำ การออกแบบเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่จะช่วยดูแลคนที่คุณรักและห่วงใย ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี และมีความสุขในบ้าน

ส่วนพื้นห้องนอน เราใช้พื้นไวนิล หนาตั้งแต่ 5-7 มิลลิเมตร แบรินด์ Innovar Floor เรามีการทดสอบพื้นไวนิลช่วยซัพพอร์ตการเดินของทั้งผู้สูงอายุและเด็ก พบว่าเหมาะที่จะใช้ปูในห้องนอน ส่วนห้องโถงก็สามารถใช้ได้เพื่อลดแรงกระแทก

สำหรับสวิตช์และปลั๊ก เรากำหนดความสูงไม่ต่ำกว่า 50 เซนติเมตร เพื่อให้คนที่นั่งวีลแชร์สามารถใช้ได้สะดวก โดยไม่ต้องก้มต่ำมากนัก และทุกๆ อันที่ใช้ เป็น Safety Switch คือ มีสวิตช์ เปิด-ปิด ในตัวปลั๊ก เพื่อป้องกันเด็กเล็กๆ มาเหยียบปลั๊ก ซึ่งอาจเกิดอันตรายได้ และไม่จำเป็นต้องถอดปลั๊กทุกครั้ง เพียงแค่ปิดสวิตช์ก็ปลอดภัยและประหยัดพลังงาน

ที่เราเปิดเผยให้ดู รุ่น วัสดุทุกอย่างที่เราใช้ เพราะเราอยากเน้นในเรื่องความซื่อสัตย์กับลูกค้า และในการทำงาน ว่าการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่แจ้งลูกค้าไม่ผิดเพี้ยน ส่วนการบริการหลังการขาย เรารับประกันงานโครงสร้าง 20 ปี หลังคา 5 ปี งานสถาปัตยกรรม 2 ปี และเรายังดูแลอย่างต่อเนื่องถ้าเกิดมีปัญหาจากการก่อสร้าง

ส่วนการบริการหลังการขาย ลูกค้าโทรมาหาเราตลอดเวลา เรามีการติดต่อสื่อสาร ทำกลุ่มไลน์ และผมอยู่ทุกกลุ่ม ทุกสาย ทุกห้อง ช่วยแก้ปัญหาและติดตามงาน ผมใช้เบอร์ผมเอง เป็น Call Center สายแรกที่รับโทรศัพท์ลูกค้า จะได้ทำความรู้สึกและแนะนำข้อมูลเบื้องต้น เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจว่า เราในฐานะผู้บริหาร เราดูแล และเอาใจใส่ขาดตลอดเวลา ถึงแม้ว่าบ้านจะเสร็จแล้วก็ตาม"

ได้เวลานิยาม "บ้านใหม่" ในแบบของคุณเอง

"ผมมีความตั้งใจให้ลูกค้ามีประสบการณ์ที่ดีการสร้างบ้าน หลายคนอาจมองภาพผู้รับเหมาในมุมลบ บริษัทฯ เราได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 เรื่องการบริการ ไม่มีประวัติการทิ้งงาน เป็นบริษัทที่อยู่ในสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านและสมาคมไทยรับสร้างบ้าน เรามีสินเชื่อให้ลูกค้าสร้างบ้านในราคาพิเศษ จาก MOU กับ ธนาคารใหญ่ 2 ธนาคาร คือ ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ และไทยพาณิชย์ เราเชื่อมั่นว่าคุณค่าเพิ่มที่เราให้ลูกค้า ไม่ว่าจะบ้านประหยัดพลังงาน มากกว่า 50% และบ้านใจดีที่รองรับสังคมผู้สูงอายุ มีคุณค่า และเราสามารถทำเรื่องนี้ให้เกิดขึ้นได้จริง

เราจะไม่ลดสเปคเพื่อลดคุณภาพการก่อสร้าง เราสร้างบ้านในราคาที่คุ้มค่างับสิ่งที่ลูกค้าได้รับ เราสร้างบ้าน ราคา 2 ล้านบาทขึ้นไป แต่ถ้าลูกค้ามีงบน้อย เรามีบ้านไซส์เล็กเป็นทางเลือก ราคาไม่ถึงล้านก็สร้างบ้านได้ เป็นบ้านน็อคดาวน์ และนอกจากรับสร้างบ้านแล้ว เรายังรับรีโนเวทบ้านด้วย ปัจจุบันไม่ค่อยมีผู้ประกอบการรับรีโนเวทบ้าน แต่ไปติดต่อช่างแทน เรามีบริการด้านนี้ด้วย และมีการรับประกันและเน้นรีโนเวทบ้านแบบประหยัดพลังงาน และเป็น Universal Design ด้วยที่สำคัญเราเลือกใช้วัสดุ และมีทีมงานที่ชำนาญการ ที่อินเตอร์โฮมเราพร้อมดูแล และให้บริการครบ เพื่อให้ได้ "บ้านดี" และ เป็นบ้านในแบบที่เป็นตัวคุณอย่างแท้จริง"

แล้วคุณจะพบว่า "บ้าน" นิยามใหม่นั้นให้มีความสุขได้มากกว่าที่คุณคิด

สำหรับผู้ที่กำลังมองหาบริษัทรับสร้างบ้าน สามารถติดต่อ "ศูนย์รับสร้างบ้านอินเตอร์โฮม" หรือ บริษัท อินเตอร์โฮม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ที่ โทร. 092- 639-4333 อีเมล : pepopkub@gmail.com และ LINE@interhomeproperty สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์ : www.interhomeproperty.co.th