

หนังสือแสดงความจำนงจองซื้อบ้านและที่ดิน

ทำที่ สำนักงานขาย ศรินทร์สโฮม นครสวรรค์

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า (ชื่อผู้จองซื้อ) _____
อายุ _____ ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ _____
อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____
อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ โทร _____ (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้เรียกว่า
"ผู้จองซื้อ") ฝ่ายหนึ่ง กับ (ชื่อบริษัทโครงการ/เจ้าของโครงการ) ศรินทร์สโฮม นครสวรรค์
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 109 หมู่ที่ 9 ซอย วัดไทร ถนน รังสิโยทัย
ตำบล วัดไทร อำเภอ เมืองนครสวรรค์ จังหวัด นครสวรรค์ โทร 082-4926626
โดย นาง ทัศนวิมล วัฒนชัย เลิศอุฎกธรรมาภรณ์ ผู้มีอำนาจทำการแทน(ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้เรียกว่า
"ผู้รับจอง") อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำหนังสือจองซื้อบ้านและที่ดิน

โดยมีข้อความระบุดังต่อไปนี้

ข้อ 1. รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างและที่ดินผู้จองซื้อมีความประสงค์จะจองซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในโครงการ ศรินทร์สโฮม นครสวรรค์ แปลงเลขที่ _____ เนื้อที่ประมาณ _____ ตารางวา แบบ
บ้าน _____ พื้นที่ใช้สอยประมาณ _____ ตารางเมตร

ข้อ 2. ราคาและการชำระเงินทั้งสองฝ่ายตกลงราคาซื้อขายบ้านและที่ดินดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน
ทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยมีรายละเอียดการชำระเงินดังนี้

2.1 ในวันทำหนังสือฉบับนี้ ผู้จองซื้อได้วางเงินจองไว้เป็นจำนวนเงิน _____ บาท
(_____)

2.2 ชำระโดย [] เงินสด, [] เงินโอน เข้าบัญชี ทัศนวิมล วัฒนชัย เลิศอุฎกธรรมาภรณ์ ธนาคาร กรุงไทย
เลขที่บัญชี 6330466211 [] ใช้ธนาคาร _____ เลขที่เช็ค _____ ลงวันที่ _____

2.3 เงินจองจำนวนดังกล่าวข้างต้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายบ้านและที่ดินตามสัญญา
นี้ด้วย

ข้อ 3. การทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.1 ผู้รับจองและผู้จองซื้อ ตกลงจะไปทำการทำ "สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง" ให้
ถูกต้องตามกฎหมายและตามแบบมาตรฐานของโครงการ ภายในวันที่ _____ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

3.2 ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว ผู้จองซื้อตกลงจะชำระเงินงวดทำสัญญาเพิ่มเติมอีกเป็น
จำนวนเงิน _____ บาท (_____)

ข้อ 4. เงื่อนไขการคืนเงินจอง

4.1 หากผู้จองซื้อไม่มาดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนดเวลาในข้อ 3.1 หรือผิดนัดไม่ชำระเงินในข้อ 3.2 ให้ถือว่าผู้จองซื้อสละสิทธิ์ และยินยอมให้ผู้รับจองรับเงินจองได้ทันที โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

4.2 หากผู้จองซื้อได้ยื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว แต่สถาบันการเงินปฏิเสธการให้สินเชื่อ (กู้ไม่ผ่าน) โดยมีหนังสือยืนยันจากสถาบันการเงินอย่างเป็นทางการ ผู้รับจองยินยอมจะคืนเงินจองทั้งหมดให้แก่ผู้จองซื้อภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมหลักฐาน

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับจอง
(นาง กัญญ์ณวัช เลิศฤทธิภักดี)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)