



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้านด้วยระบบTurnKey โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "บ้านประหยัดพลังงาน เพื่อสังคมที่ยั่งยืน" Green Home builder

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 3 Interhome Spec -Green

1 งานโครงสร้าง

Green ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (เสา-คาน) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

Green เสาเข็มตอก สี่เหลี่ยมหรือ ตัว I ตามรายการคำนวณวิศวกร (กรณีลูกค้าต้องการเข็มเจาะ เสนอราคาเพิ่ม)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

Green โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss



เพรสติจ สิคลาสสิคเกรย์



Metalsheet 0.40mm.กรู PEหนา 0.5cm.

2.2 หลังคา

Green เพรสติจคลาสสิคเกรย์ (Classic Grey)หรือเทียบเท่า 27 บาท/แผ่น

หลังคาMetalsheet 0.4mm.กรูPUหนา0.5cm. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต

3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

Green ผนัง Ekoblok ขนาด 20x40x7cm. 2ชั้น ฉาบปูน + สกิมผิวบาง

3.2 ผนังภายใน

Green ผนัง Ekoblock ขนาด 20x40x7cm. ฉาบปูน + สกิมผิวบาง



4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10) ตรมละ 110 บาท
ห้องน้ำ

Green กระเบื้อง COTTO วิลสัน (ไอวอรี่) 30X30 ตรมละ 210 บาท เสนอราคา 231

4.2 ตกแต่งผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี)

Green หินเทียม Bezen-เกรย์สโตน 4.5X4.5* ตรมละ 910 บาท เสนอราคา 1,001

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

ราคาวัสดุ

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10) ตรมละ 110 บาท
a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

Green พื้นกระเบื้องแกรนิตGLOSSY IVORY 80X80 ตรมละ 779 บาท เสนอราคา 857

b ระเบียงทางเข้า ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

Green กระเบื้องCotto 30X30 คอลโล่ ตรมละ 289 บาท เสนอราคา 318

C ระเบียงสระว่ายน้ำ

Green กระเบื้องลายไม้ FREEWOOD BROWN M. 15X60 ตรมละ 439 บาท เสนอราคา 483

Handwritten signature



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

5.2 พื้นไวนิล Inovar 7มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้___ +เนื้อวัสดุ 10 %)

รวม บัว หรือตัวจบ

c ห้องรับแขก อาหาร โถง ห้องนอน

Green Valencia ตรมละ 953 เสนอราคา 1,048



6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

C1 ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดธรรมดา

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา

C2 ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ, ใต้ระเบียง, จอดรถ

สแตปฝ้า คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ:250บาท

ฉนวน EPS Foam2" กันลามไฟ

ชั้น 2 หรือห้อง ใต้ดินหลังคา

6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

Green ฝ้าชายคา Panele by.windsor รุ่นระบายอากาศ หรือที่เรียกว่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

Green ฝ้ายิบซั่มประหยัดพลังงาน SCG Unix12มม (ยิบซั่ม ขอบลาด 9 มม.+ฉนวนหุ้มพอร์ย3มม.)



7 งานประตู

7.1 ประตูหน้าบ้าน

Green UPVC Windsor รุ่น SMART ValueMax(มีบัว) หรือ อะลูมิเนียม IWin 1.2mm.รุ่นUro กระจกLowE 6mm.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

7.2.1 ประตูภายในและภายนอก

Green	บานประตู HPL door โครงสร้าง WPC ECOdoor 0.90*2.00 รุ่น HPL 4io	รุ่น	ราคาวัสดุ
		บานละ	5,990

7.2.2 ราคาประตูไม้ ภายในและ ห้องน้ำ

Green	บานประตู HPL door โครงสร้าง WPC ECOdoor 0.90*2.00 รุ่น HPL 4io	บานละ	ราคาวัสดุ
		บานละ	5,990



Handwritten signature in blue ink.



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

7.3 ราคาประตู UPVC หรือ อะลูมิเนียม

Green UPVC Windsor รุ่น SMART ValueMax(มีบัว) หรือ อะลูมิเนียม IWIN 1.2mm.กระจกใสเขียวLowE 6mm.

7.4 วงกบประตู

ราคาวัสดุ

Green วงกบWPC 2"x4" มีบัวในตัว by.Eco door TVAS100 หรือเทียบเท่า ชุดละ 1,790

7.5 บานพับประตู

Green บานพับประตู Hafale stainless 4"x2 มม.489.04.000 คู่ละ 195

7.6 ลูกบิดประตู

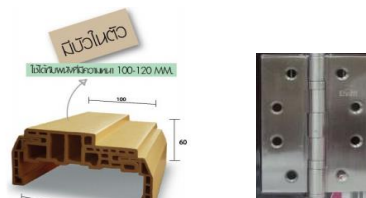
Green มือจับประตูก้านโยก Hafale stainless 489.10.186 ชุดละ 650

7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

Green มือจับประตูก้านโยก ชุดละ 490

Green กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310 อันละ 100

Green ก้านชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.250 อันละ 120



8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กขัดเงา)

Green UPVC Windsor รุ่น SMART ValueMax(มีบัว) หรือ อะลูมิเนียม IWIN 1.2mm.กระจกใสเขียวLowE 6mm.

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto (ไม่รวมประตูกระจกกันส้วมอาบน้ำ)

ราคาวัสดุ

9.1 โถส้วม

Green โถส้วมชักโครก Cotto C17177 โอลิซซ์ ซีรี่ 11,920

9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

Green โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกCT474NS 1,610

9.3 อ่างล้างหน้า

Green อ่างล้างหน้าชนิดวางบน เคาน์เตอร์ รุ่นRIVIERA C00247 8,670

9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

Green ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.22.060 1,375

9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

Green แบบกดHafele 588.18.901 345

Green ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบพีแอนด์พี Hafele 589.25.901 659

Green สายน้ำดี 14" 120

รวม

1,124

9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

Green ฝักบัวอาบน้ำ+เครื่องทำน้ำอุ่น Hafele 495.60.012 9,200





SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

9.7 สายฉีดชำระ:	ราคาวัสดุ
Green ชุดสายฉีดชำระ: Hafele 589.04.991	345
9.8 Stop วาส์	
Green Stop วาส์ Hafele 589.25.906	230
9.9 ที่ใส่สบู่	
Green ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ:	
Green ที่ใส่กระดาษชำระ: Hafele 580.34.640	935
9.11 ราวแขวนผ้า	
Green ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703	999
9.12 ราวจับกันลื่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)	
Green ราวจับกันลื่น WS	990
9.13 ตะแกรงดักกลิ่น (ห้องน้ำไม่ลดระดับ)	
Green ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งเข้าห้องน้ำ)	4,900
Green ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง	490
9.14 กระจกเงา	
Green กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสี่เงิน4มุม	1,650



DFT 16



ตราช้าง



ระบบท่อน้ำ PP-R (80)

ติดตั้งง่าย เป็นเนื้อเดียวกัน

ไม่หดตัว

รูปถ่ายภายในท่อและข้อต่อโดยกล้องส่อง
เพื่อให้เห็นเนื้อเดียวกัน
(Homogenized)

10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮโดรค PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมนประปา ภายนอก PVC 31" x 3.5

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อจุดสูงกั้นที่ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว,อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20) ท่อน้ำร้อน



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

Green	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	10,500
Green	ถังน้ำบาด Dos ST-03/BK 1600 L	5,519
Green	ถังดักไขมัน DOS G-TEK ชนิดฝังใต้ดิน 40 ลิตร	1,850



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS คอส รุ่น Natura

ถังน้ำบาด dos LIFE HERO1600 L

ถังดักไขมัน DOS G-TEKฝังใต้ดิน40 ลิตร

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 คอขวด

a คอขวด

Green	คอขวด 5" Philip +หลอด LED 7W.	ชุดละ	290
-------	-------------------------------	-------	-----

b โคมมือออน

Green	Philips ชุดรางมือออน LED T5 G3 BN053C 1200mm 13w	ชุดละ	180
-------	--	-------	-----

e โคมฝัง

Green	โคมฝังนอก LED EVE U5 195.33 6 วัตต์ สีดำ-เทา	ชุดละ	700
-------	--	-------	-----

f โคมฝ้ากลม

Green	โคมฝ้ากลม LED PHILIPS CL200 EC 20W สีขาว 17นิ้ว	ชุดละ	648
-------	---	-------	-----



คอขวด



โคมฝัง



โคมฝ้ากลม

10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

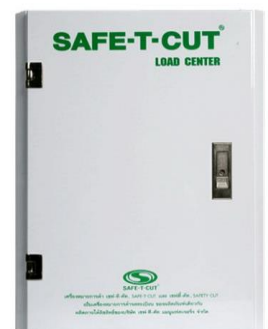
(สายเมน เดินฝังเข้าอาคาร ขนาดสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ความยาวท่อไม่เกิน20 ม.)

Green	เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย
-------	---

10.3 ตู้คอนโทรลรวม 1ชุด (1ตู้คุม1หลัง)

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

Green	ตู้คอนโทรล 1 เฟส หรือ 3เฟส
-------	----------------------------



ตู้คอนโทรล1หรือ 3เฟส

Handwritten signature/initials in blue ink.



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

10.4 สวิตช์, ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีขาว) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์กริ่ง
- สวิตช์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์ ใช้มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก. (แบบ Safty Plug ตราช้าง)
- ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงเคเบิลใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายเมนเข้าอาคาร THW 1x35mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรศัพท์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย 7C6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"



10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 ปั๊มน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-37PT หรือเทียบเท่า

13,500 บาท

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

Green สี TOA Shield one

- งานทาสีผนังภายนอก สียึดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีผนัง สียึดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA Shield 1
- งานทาสีบานประตู สี TOA wood Stian
- งานทาสีบันได สี TOA Wood Stain



ทาสี 100%



SPEC-INTERHOMEPROPERTY

Green

12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

ราคาวัสดุ

12.1 เคาน์เตอร์ห้องน้ำ หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green	ค่าเงิน	ตรม.ละ4,000	เมตรละ	3,750
-------	---------	-------------	--------	-------

12.2 เคาน์เตอร์ห้องน้ำ หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.200 +ปูนทราย50 = 350)

Green	ค่าเงิน	ตรม.ละ4,000	เมตรละ	1,550
-------	---------	-------------	--------	-------

12.3 เคาน์เตอร์บ้ำนัง หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.แผงขึ้น 0.10 ม. บ้ำนัง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350)

Green	ค่าเงิน	ตรม.ละ4,000	เมตรละ	2,750
-------	---------	-------------	--------	-------

12.4 เคาน์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green	ค่าเงิน	ตรม.ละ4,000	เมตรละ	3,750	22,500
-------	---------	-------------	--------	-------	--------

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1หลุม1กาด

ราคา 3,900

13 งานบันได

ราคาวัสดุ

Green บันไดไม้ในบ้าน(บ้าน2ชั้นขึ้นไป) Beaver Wood

ลูกนอนบันไดไม้ 12" 20 ชั้น 1,000 20,000

ลูกตั้งบันไดไม้ 8" 21 ชั้น 950 19,950

ซานฟักบันไดไม้ 6.00 ตรม. 750 4,500

รวม 44,450

Green บันเ็องแกรนิต cotto 0.60x0.60 (ส. @ 550.-)

ลูกนอนกระเบื้อง 20 ชั้น 1,000 20,000

ลูกตั้งกระเบื้อง 21 ชั้น 950 19,950

ซานฟักบันเ็องกระเบื้อง 6.00 ตรม. 750 4,500

รวม 44,450

14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียบ

ราคาวัสดุ+ค่าแรง

Green ราว สแตนเลส 3,000

15 บันไดกระเบื้อง ด้านหน้า,ระเบียบ,ชักล้าง

Green บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto Omega (ตรม.@280.-)

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม.(กระเบื้อง__ +ปูนทราย200 +สียาแนว+จุกบันได200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกซื้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้างติดตั้ง และปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 12"x12" Cotto @280*0.5ตรม.+410= เมตรละ 550

16 ระบบเดินท่อกำจัดปลวก (รวมอัดน้ำยาประกัน1ปี)

เดินระบบกำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน