

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้าน ออกแบบ ตกแต่งภายใน ระบบTurnKey มาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008 และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 4 Interhome Spec - Green+(Plus)

1 งานโครงสร้าง

Green+ ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (เสา-คาน) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

Green+ เสาเชื่อมต่อ สี่เหลี่ยมหรือ ตัว I ตามรายการคำนวณวิศวกรรม (กรณีลูกค้าต้องการเพิ่มเจาะ เสนอราคาเพิ่ม)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

Green+ โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss

2.2 หลังคา



นิวสโกล์ เกรย์แกรนิต



Metalsheet 0.47มม.ทงPUหนา 2.5cm.

Green+ นิวสโกล์ เกรย์แกรนิต (Grey Granite)หรือเทียบเท่า

43 บาก/แผ่น

หลังคาMetalsheet 0.47มม.ทงPUหนา2.5cm. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต

3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอกก่อเต็มเสา หนา20cm.

Green+ ผนัง Dblock ขนาด 20x40x7cm. 2ชั้น ฉาบปูน + สกิมผิวบาง หรือ FINISHpanel หนา10 cm. (ผนังเซรามิคคอนกรีต หรือ Qcon หนา 9cm.+สกิมเมซ+สกิม)

3.2 ผนังภายใน

Green+ ผนัง Dblock ขนาด 20x40x7cm. ฉาบปูน + สกิมผิวบาง หรือ FINISHpanel หนา10 cm. (ผนังเซรามิคคอนกรีต หรือ Qcon หนา 9cm.+สกิมเมซ+สกิม)



ผนังDblock



ผนัง FINISHpanel หนา10 cm.

4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาก:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ 110 บาก

ห้องน้ำ

Green+ กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 cotto อัลบาเนีย

ตรมละ 550 บาก เสนอราคา 605

4.2 ตกแต่งผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี)

Green+ หิน Kenzi

ตรมละ 1,100 บาก เสนอราคา 1,210

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ 110 บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

Green+	กระเบื้องแกรนิต 0.80*0.80 cotto ฮาร์โมนีโรซ่า	ตรมละ	1,050	บาท	เสนอราคา	1,155
--------	---	-------	-------	-----	----------	-------

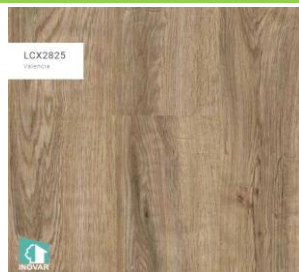
b ระเบียง ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

Green+	กระเบื้อง 13"x13" Cotto	ตรมละ	500	บาท	เสนอราคา	550
--------	-------------------------	-------	-----	-----	----------	-----

5.2 พื้นไวนิล Inovar 5มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้___ +ฝ้าวัสดุ 10 %)

รวม บัว หรือตัวจบ

Green	พื้นไวนิล Inovar 7มม. LCX2825Valencia	ตรมละ	878		เสนอราคา	965
-------	---------------------------------------	-------	-----	--	----------	-----



6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. กรุโฟมEPS กั้นลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดธรรมดา

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา

สเตปฝ้า คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ-250บาท

6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

Green+ ฝ้าชายคาไม้ระแนง Conwood 2" 1 รุศตภายในแมลง หรือเทียบเท่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือชั้นติดหลังคา ในอาคาร

Green+ ฉนวนกรุโฟมEPS กั้นลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์ บนแผ่นฝ้าเพดาน



7 งานประตู

7.1 ประตูหน้าบ้าน

Green+ UPVC Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

7.2.1 ประตูภายนอก + ทำสี

รุ่น ราคาวัสดุ

Green+ บานประตูไม้สัก 0.90*2.20

บานละ 15,000

7.2.3 ประตูห้องน้ำ

รุ่น ราคาวัสดุ

Green+ บานประตูไม้สัก 0.90*2.20

บานละ 15,000

7.3 ราคาประตู อะลูมิเนียม หรือ UPVC

Green+ UPVC Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.



		ราคาวัสดุ
7.4	วงกบประตู	
	วงกบไม้แดง 2"x5"	ชุดละ 2,500
7.5	บานพับประตู	
Green+	บานพับประตู นีรภัย Hafale stainless 4"x2.5 มม. 489.05.000	คู่ละ 260
7.6	ลูกบิดประตู	
Green+	มือจับประตูก้านโยก Hafale stainless 902.92.07625	ชุดละ 2,190
7.7	ลูกบิดประตู ห้องน้ำ	
Green+	มือจับประตูก้านโยก	ชุดละ 490
Green+	กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310	อันละ 100
Green+	กันชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256	อันละ 120
8	งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กคัต, มุ้งลวด)	
Green+	UPVC Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm. รุ่น Winsuite กระจก Insulate 5+6(Gab)+5 มม.	
9	งานสุขภัณฑ์ Cotto (ไม่รวมประตูกระจกกันส้วมน้ำ)	ราคาวัสดุ
9.1	โถส้วม	
Green+	โถส้วมชักโครก Cotto C1113 Viggo	16,200
9.2	โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	
Green+	โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกCT474NS	1,610
9.3	อ่างล้างหน้า	
Green+	อ่างล้างหน้าชนิดวางบน เคาน์เตอร์ รุ่นQUADO 1200	14,500
9.4	ก๊อกอ่างล้างหน้า	
Green+	ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.22.16*	1,550
9.5	อุปกรณ์อ่างล้างหน้า	
Green+	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดHafele 588.18.901	345
Green+	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบพีแอนด์พี Hafele 589.25.901	659
Green+	สายน้ำดี 14"	120
	รวม	1,124
9.6	ก๊อกยื่นอาบนํ้า+ฝักบัวอาบนํ้า	
Green+	ฝักบัวอาบนํ้า+เครื่องทำนํ้าอุ่น+Rain shower Hafele 495.60.014	14,900
9.7	สายฉีดชำระ	
Green+	ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.991	599



9.8 Stop วาส์		
Green+ Stop วาส์ Hafele 589.25.906		230
9.9 ที่ใส่สบู่		
Green+ ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650		909
9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ		
Green+ ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640		935
9.11 ราวแขวนผ้า		
Green+ ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703		999
9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)		
Green+ ราวจับกันสั่น WS		990
9.13 ตะแกรงดักกลิ่น (ห้องน้ำไม่ลกระดับ)		
Green+ ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งเข้าห้องน้ำ)		4,900
Green+ ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง		490
9.14 กระจกเงา		
Green+ กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสีเงิน4มุม		1,650



10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า		
ท่อน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)		
ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)		
ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)		
ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)		
10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PP หรือเทียบเท่า		
ท่อเมนประปา ภายนอก PVC 1" x13.5		
ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น		
ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น		
ท่อต่อจุดสูงกักันท์ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น		
ท่อต่อฝักบัว,อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20)ท่อน้ำร้อน		
10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล		ราคาวัสดุ
Green+ ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01		10,500
Green+ ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L		5,519
Green+ ถังดักไขมัน DOS G-TEK ชนิดฝังใต้ดิน 40 ลิตร		1,850



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS คอส รุ่น Natura



ถังบำบัด dos LIFE HERO1600 L



ถังดักไขมัน DOS G-TEKฝังใต้ดิน40 ลิตร

www.interhomeproperty.co.th

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x 2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ควางโคม

a ควางโคม

Green+	ควางโคม ขอบขาว 5" Philip +หลอด LED 7W.	ชุดละ	290
--------	--	-------	-----

b โคมน๊อออน

Green+	Philips ชุดรางน๊อออน LED T5 G3 BN058C 1200mm 13w	ชุดละ	180
--------	--	-------	-----

e โคมผนัง

Green+	โคมผนังนอก LED EVE U549579 6 วัตต์ สีดำ-เทา	ชุดละ	700
--------	---	-------	-----

f โคมฝ้าถาด

Green+	โคมฝ้าถาด LED PHILIPS CL200 EC 20W สีขาว 17นิ้ว	ชุดละ	648
--------	---	-------	-----



ควางโคม

โคมฝ้าถาด



โคมผนัง

10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(สายเมน เดินฝั่งเข้าอาคาร ขนาดสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ความยาวท่อไม่เกิน 20 ม.)

Green+ เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย

10.3 ตู้คอนโทรลรวม 1ชุด (1ตู้คุม1หลัง)

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์, เครื่องทำน้ำอุ่น, น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง, ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

Green+ ตู้คอนโทรล 1 เฟส หรือ 3เฟส

10.4 สวิตช์, ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีขาว) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์กริ่ง+กริ่ง Bichino
- สวิตช์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตช์ ใช้มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก. (แบบ Safty Plug ตรง ชิ่ง)
- ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.

10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ควางโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายเมนเข้าอาคาร THW 1x35mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



ตู้คอนโทรล 1เฟส หรือ 3เฟส



Handwritten signature

10.6 ก่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

ท่อPVC สีเหลืองทรงตราช้าง 1 1/2"

ท่อPVC สีเหลืองทรงตราช้าง 1"

ท่อPVC สีเหลืองทรงตราช้าง 3/4"

ท่อPVC สีเหลืองทรงตราช้าง 1/2"

10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 ปั๊มน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ



11 งานทาสี TOA

Green+ สี TOA Super Shield

งานทาสีผนังภายนอก สียืดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน

งานทาสีผนัง สียืดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน

งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA Shield 1

งานทาสีบานประตู (ธรรมชาติ) สี TOA wood Stian

งานทาสีบันได+พื้นไม้ สี TOA Wood Stain



12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

ราคาวัสดุ

12.1 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ5,000 เมตรละ 4,550

12.2 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.แผงขึ้น 0.10 ม. บานิ่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ5,000 เมตรละ 3,200

12.3 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล. 200 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ5,000 เมตรละ 1,850

12.4 เคาน์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เต้าไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ5,000 เมตรละ 4,550 27,300

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ, เคาน์เตอร์ 1 หลุม 1 กานด ราคา 3,900

13 งานบันได

ราคาวัสดุ

Green+ บันไดไม้ มะค่า

ลูกนอนบันไดไม้ 12" 20 ชั้น 2,730 54,600

ลูกตั้งบันไดไม้ 8" 21 ชั้น 2,670 56,070

ชานพักบันไดไม้ 6.00 ตรม. 2,250 13,500

รวม

124,170

14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ราคาวัสดุ+ค่าแรง

Green+ ราวกระจกTemper 10 mm.+อุปกรณ์ จับแสดนเลส

10,000

15 บันได หน้าบ้าน-ระเบียง

15.1 บันไดแกรนิต หน้าบ้าน(ถ้ำมี)

ราคาวัสดุ

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (แกรนิต__+ปูนทราย200+สียาแนว10 =210)

Green+ บันไดแกรนิตคำแอฟริกา ตรม.ละ=5,000*0.5 (กว้าง0.30 ลูกตั้ง0.20) เมตรละ 2,710

16 ฟรี ระบบเดินท่อทำจัดปลวก (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบทำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน

17 OPTION (Spec Green+ สัญญาที่10ล้านบาท ขึ้นไป แกน5 KW.)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by. Asian Solar

50,000-75,000 : 1kw.