

(ปรับลดspec ทำฝ้าเพดานเฉพาะออฟฟิศ และห้องนอนพนักงานชั้น2 พื้นโวนิลปูเฉพาะห้องนอนและออฟฟิศ)

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้าน ออกแบบ ตกแต่งภายใน ระบบTurnKey มาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อุปกรณ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 7 Interhome Spec - Precast2

1 งานโครงสร้าง

ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (ผนังรับน้ำหนัก)

เสาเข็มตอก สี่เหลี่ยมหรือ ตัว I ตามรายการคำนวณวิศวกรรม (กรณีลูกค้าต้องการเข็มเจาะ เสนอราคาเพิ่ม)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

โครงหลังคา SLAB Precast

2.2 หลังคา

เมทัลชีท หนา0.4 มม. กรงฉนวนแบบเรียบ 10mm.

3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

ผนังPrecast Interhome หนา 7-10cm. +สทิมผิวบาง

3.2 ผนังภายใน

ผนังPrecast Interhome หนา 7-10cm. +สทิมผิวบาง

4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ 10 บาท

ห้องน้ำ

พื้น กระเบื้องCotto 12"X12" ปีซาร์โร้ น้ำตาล

ตรมละ 259 บาท เสนอราคา 285 บาท

ผนัง ส่วนเปียกกระเบื้องCotto 8"X16" L-111 ทาว

ตรมละ 199 บาท เสนอราคา 219 บาท



ผนังส่วนเปียก กระเบื้องผนัง 8X16 นิ้ว L-111 ทาว

กระเบื้องพื้น 12X12 นิ้ว ปีซาร์โร้ น้ำตาล

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 พื้นขัดมัน เรียบ

a ระเบียบ ชักล้าง

5.2 พื้นไวนิล Verano 4มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้_ +ผิววัสดุ 10 %) รวมบัวหรือตัวจบ

b ห้องนอน ออฟฟิศสำนักงาน

พื้นไวนิล Verano NVF9206 4.2มม. ClickLock

ตรมละ

650

เสนอราคา

715

บาท



6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน ชั้น1 กรณีพื้นคอนกรีต สกิมผิวทาสี หรือทำผิวลอฟท์

6.2 ฝ้าเพดานภายใน ชั้น2 หรือชั้น1ใต้หลังคาMetal sheet ทำฝ้ายิบซั่มฉาบเรียบ ทาสี

6.3 ฝ้าเพดานภายนอก (ไม่มีฝ้าเพดาน) กรณีพื้นคอนกรีต สกิมผิวคอนกรีต ทาสี หรือทำผิวลอฟท์



7 งานประตู-หน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กค้ำ, มุ้งลวด)

7.1 ประตูอะลูมิเนียม หน้าบ้าน , ระเบียบ (ทำเฉพาะขนาดสำเร็จรูป)

อะลูมิเนียม อบจวหนา 1.2มม.by I-WIN180 หรือเทียบเท่า กระงกใสเขียว หนา 5 มม.



ประตูบานเลื่อน 4

บานเลื่อน หน้าบ้าน 2.80x2.05 ม.



ประตูบานเลื่อนสลับ

บานเลื่อน ระเบียบ 2.00x2.05 ม.

FM-SA-03 REV 12/1-09-2563

7.2 ราคาประตูไม้ ภายใน และภายนอก

7.2.1 ประตูภายใน-ภายนอก

รุ่น	ราคาวัสดุ
บานประตูไม้ไฟเบอร์กลาส ECOdoor 0.90*2.00 รุ่น ไฟเบอร์กลาส 2PT	บานละ 4,490

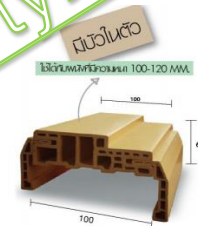
7.2.2 ราคาประตูไม้ ภายในและ ห้องน้ำ

บานประตูไม้ ECOdoor 0.90*2.00 รุ่น HDF หนา6มม. ปิดผิว PVC Film	บานละ 3,490
---	-------------



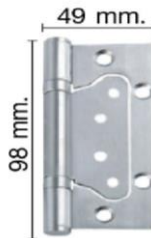
7.3 วงกบประตู

วงกบWPC 2"x4" มีบัวในตัว by.Eco door TVAS100 หรือเทียบเท่า	บานละ 1,790
--	-------------



7.4 บานพับประตู

บานพับประตู Eco door ปีกผีเสื้อ แสตนด์เลส	คู่ละ 120
---	-----------



7.5 ลูกบิดประตู

มือจับประตูกันโยก Eco door 489.10.186	ชุดละ 650
---------------------------------------	-----------



7.6 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

มือจับประตูกันโยก Hafale 489.10.186	ชุดละ 650
กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310	อันละ 160
กันชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256	อันละ 195



8 งานหน้าต่าง (ทำเฉพาะขนาดสำเร็จรูป)

อะลูมิเนียม อบขาวหนา 1.2มม.by I-WIN180 หรือเทียบเท่า กระจกใสเขียว หนา 5 มม.



หน้าต่างบานเลื่อนสลับ

บานเลื่อนสลับ 1.20*1.50, 1.20x1.20 ม.

หน้าต่างบานเลื่อน
4บาน

บานเลื่อนสลับ 2.4*1.80 , 2.40x1.20 ม.



หน้าต่างบานกระทุ้ง

บานกระทุ้ง 0.80x0.60

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto (ไม่รวมประตูกระจกกันส่วนอาบน้ำ)

9.1 โถส้วม

โถส้วมชักโครก COTTO C13430 3/4.5 ลิตร	3,490
---------------------------------------	-------



9.3 อ่างล้างหน้า

อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่นลิซ่า C029	1,010
--	-------



9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.04.490	675
------------------------------------	-----



9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

ส่ค้ออ่างล้างหน้าแบบกดHafele 588.18.901	345
---	-----

กอน้ำกึ่งอ่างล้างหน้า แบบพีแตรป Hafele 589.25.901	659
---	-----

สายน้ำดี 16" Hafele 485.60.022	145
--------------------------------	-----

รวม

1,149



9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

ฝักบัวอาบน้ำ Hafele 589.23.900	495
--------------------------------	-----

ก๊อกยื่นอาบน้ำ Hafele 589.25.912	375
----------------------------------	-----

รวม	870
-----	-----



9.7 สายฉีดชำระ

ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.990	245
---------------------------------	-----

9.8 Stop วาล์ว

Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	290
------------------------------	-----

9.9 ก๊อกล้างพื้น

Stop วาล์ว Hafele 495.61.021	595
------------------------------	-----



9.9 ที่ใส่สบู่

ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
------------------------------	-----



9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640	935
------------------------------------	-----

9.11 ราวแขวนผ้า

ราวแขวนผ้า Hafele 484.03.703	999
------------------------------	-----



9.12 ตะแกรงคังก๊อบ (ห้องอาบน้ำระดับ)

ตะแกรงคังก๊อบ แบบปูร่องกระเบื้อง	490
----------------------------------	-----



DFT 16

9.13 กระจกเงา

กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคัมสีเงิน4มม	1,500
--	-------



10 งานสุขภัณฑ์

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมนประปา ภายนอก PVC1" x13.5

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว,อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20)ท่อน้ำร้อน



10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	10,500
ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L	5,519
ถังดักไขมัน DOS G-TEK ชนิดฝังใต้ดิน 40 ลิตร	1,850



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS คอส รุ่น Natura

ถังบำบัด dos LIFE HERO1600 L

ถังดักไขมัน DOS G-TEK ฝังใต้ดิน 40 ลิตร

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ 8" ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเสี้ยว

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม.x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ดวงโคม

a ดาวนโไลท์

ดาวนโไลท์ ขอบขาว 5"Philip +หลอด LED 7W.	ชุดละ	290
---	-------	-----



11.2 สายเมน เดินลอย เข้าอาคาร ขนาดสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ความยาวไม่เกิน 20 ม.

เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย

11.3 ตู้คอนโทรลรวม 1ชุด (1ตู้คุม1หลัง)

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

ตู้คอนโทรล 1 เฟส หรือ 3เฟส

11.4 สวิตช์,ปลั๊กใช้มาตรฐาน (อังกฤษ) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

-สวิตช์ครึ่ง+ครึ่ง

-สวิตช์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิตช์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิตช์ ใช้มาตรฐาน มอก.

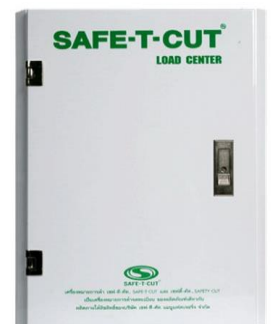
-ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



ตู้คอนโทรล1หรือ 3เฟส



11.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



11.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"

11.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

11.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

11.9 ปั๊มน้ำอัตโนมัติ MITSUBISHI 300W EP-305R

6,850

บาท



11.12 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

11.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

12 งานทาสี TOA

สี TOA 4season หรือ ผิวสีลอฟท์

13 เคา้นเตอร์หินแกรนิต

13.1 เคา้นเตอร์ห้องน้ำ ผิวขัดมัน

13.2 เคา้นเตอร์ครัว ผิวขัดมัน

พร้อม อ่างล้างจาน+ท่อน้ำ Hefele 11/2" 1ชุด

ราคา

3,900

14 งานบันได ภายใน (กรณีบ้าน 2 ชั้น ขึ้นไป)

บันไดผิวขัดมัน

15 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียบ

ราวเหล็ก

16 บันได ด้านหน้า,ระเบียบ,ชักล้าง

ผิวขัดมัน

17 ฝ้า ระบบเดินท่อทำจุดปลวก (รวมอัดน้ำยาประกัน1ปี)

เดินระบบทำจุดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงงาน

